



CENTRO DE INTEGRIDADE PÚBLICA
Anticorrupção - Transparência - Integridade

FINANÇAS PÚBLICAS

25 de Abril de 2022 | Edição nº 4 | Distribuição Gratuita | www.cipmoz.org

Correios de Moçambique conclui avaliação dos imóveis

Confirmada a subavaliação e o risco de dilapidação dos cerca de 176 imóveis da empresa extinta pelo Governo

Por: Estrela Charles

O Instituto de Gestão das participações do Estado (IGEPE) anunciou, por via de carta nº 443/IGEPE/PCP/2022 de 20 de Abril de 2022, que foram concluídas as avaliações dos imóveis da empresa Correios de Moçambique, decorrentes da implementação do decreto nº 32/2021 de 31 de Maio que extingue a empresa.

A avaliação foi feita pela empresa de consultoria Intellica, SA,¹ empresa ligada ao ministro Celso Correia². Da avaliação apurou-se a existência de 176 imóveis localizados em todas as províncias do país, com a excepção da província de Cabo Delgado³. O relatório final indica a existência de apartamentos avaliados⁴ a preços muito abaixo do preço de mercado, localizados no centro da cidade de Maputo.

Para ilustrar a subvalorização dos imóveis, apresentam-se os seguintes exemplos, retirados do relatório: i) um imóvel localizado na Av. 25 de Setembro – Prédio continental, nº 1511, 2º andar - baixa da cidade de Maputo, avaliados em 149.347 MT; ii) um imóvel localizado no Bairro da Sommerchild, rua Tchamba nº 286 R/C (Antiga Estação Postal da Sommerchild), avaliado em 1.6 milhões de MT; iii) um imóvel localizado na Polana Cimento, Av. 24 de Junho nº 285 R/C (Antiga Estação Postal da Polana Cimento), avaliado em 1.4 milhões de MT; e iv) o imóvel da Estação Postal do Bairro Central, Av. Eduardo Mondlane nº 2040 R/C, avaliado em 1.8 milhões de MT.

O CIP Consultou algumas agências imobiliárias que actuam na cidade de Maputo e obteve a informação de que, em média, cada metro quadrado de um imóvel no centro da cidade de Maputo está avaliado em cerca de 600USD, mostrando, desse modo, que os imóveis da empresa Correios de Moçambique estão subavaliados.

Os imóveis objecto de avaliação para além de se localizarem no centro da cidade de Maputo, a maior parte deles está ocupada por empresas privadas que exercem actividade comercial, conforme mostra o anexo I. Ademais, alguns dos imóveis residenciais também apresentam valores muito abaixo aos

1 A empresa Intellica – Serviços de Consultoria, Limitada tem na sua estrutura accionista o grupo Insitac, SARL e a empresa CC Capital, Limitada (BR n. 33, III Série de 16 de Agosto de 2006 pág. 2036).

2 O Ministro Celso Ismael Correia faz parte do grupo accionista da empresa CC Capital Limitada que por sua vez é accionista da Intellica. (BR n. 39, III Série de 27 de Setembro pág. 2504).

3 De acordo com o IGEPE o consultor não avaliou os imóveis localizados em Cabo Delgado pela dificuldade de acesso devido a questões de segurança.

4 Vide Anexo II.

Em caso de dúvidas, sugestões e questões relacionadas a esta nota, contacte: estrela.charles@cipmoz.org

do mercado. É o caso do apartamento tipo 3, localizado na Polana Cimento, Av. 24 de Julho nº 316, avaliado em 2.8 milhões de MT, sendo que o mesmo custa, no mínimo, seis milhões de MT⁵, uma subavaliação de cerca de 3.2 milhões de MT.

O mesmo sucede com o apartamento tipo 2, localizado no Bairro da Malhangalene, Av. Vladimir Lenine nº 1725, 2º andar Direito, avaliado em 1 milhão de MT, sendo que o mesmo possui o valor mínimo de 5 milhões de MT, uma subavaliação de cerca de 4 milhões de MT.

A subavaliação dos imóveis da empresa Correios de Moçambique põe em risco o património do Estado e mostra uma eminente dilapidação do património público, uma vez que estes poderão ser vendidos, ou revertidos a favor de empresas privadas, a um preço muito abaixo do preço de mercado.

Os 176 imóveis estão avaliados em 1.1 mil milhões de MT. Deverão ser vendidos e parte do valor será usado para o pagamento das dívidas, incluindo indemnizações aos trabalhadores. Entretanto, o IGEPE informou, na carta nº 443/IGEPE/PCP/2022 de 20 de Abril de 2022, que o total de 853.8 milhões em dívida, cerca de 95% (813.4 Milhões) será pago com as receitas provenientes da venda dos imóveis. Esta informação deixa claro que a venda dos imóveis será essencialmente para o pagamento das dívidas contraídas nos bancos comerciais e empresas privadas, aumentando assim o risco de subavaliações para beneficiar estas empresas.

Em Maio de 2021, o CIP alertou para a falta de transparência na contratação da empresa adjudicada para o processo de reestruturação da Correios e mostrou que esta reestruturação mais do que gerar benefícios ao Estado poderia constituir oportunidade de negócio para as empresas privadas geridas pelos políticos no poder⁶.

Em Outubro do mesmo ano (2021), o CIP voltou a alertar sobre a possível subavaliação dos imóveis e para a necessidade de maior transparência no processo de liquidação da empresa⁷.

Tendo em conta o risco eminente de perda do património público, recomenda-se a urgente intervenção das instituições de auditorias internas e externas, nomeadamente a Inspeção Geral de Finanças e o Tribunal Administrativo, para auditar o processo de identificação e avaliação dos imóveis ora concluído e para a contínua intervenção no processo de liquidação da empresa Correios de Moçambique.

Recomenda-se ainda para uma maior intervenção da Assembleia da República, como órgão fiscalizador das actividades do Governo, no processo de liquidação da empresa Correios de Moçambique e principalmente no processo de identificação e avaliação dos seus imóveis.

Sites consultados

- <https://www.jornalnoticias.co.mz/destaque/correios-de-mocambique-avaliacao-do-patrimonio-na-fase-conclusiva/> [consultado em 20 de Abril de 2022]
- <https://www.cipmoz.org/wp-content/uploads/2021/05/Slides-Intellica-SA.pdf>
- <https://www.cipmoz.org/wp-content/uploads/2021/05/Slides-Intellica-SA.pdf>

5 Informação cedida pelas imobiliárias consultadas pelo CIP.

6 <https://www.cipmoz.org/wp-content/uploads/2021/05/Slides-Intellica-SA.pdf>

7 <https://www.cipmoz.org/wp-content/uploads/2021/10/Imo%CC%81veis-da-Correios-de-Moc%CC%A7ambique.pdf>

Anexo I: Imagens de alguns imóveis pertencentes a empresa Correios de Moçambique



Imóvel localizado na Av. 25 de Setembro – Prédio continental nº 1511, R/C baixa da cidade de Maputo, cedida a privados para o exercício do comércio (vestuário).



Imóvel localizado na Polana Cimento, Av. 24 de Junho nº 285 R/C (Antiga Estação postal da Polana Cimento). Cedida a privados para o exercício de comércio (supermercado).



Imóvel localizado no Bairro da Sommerchild, rua Tchamba nº 286 R/C (Antiga Estação postal da Sommerchild)



Apartamento tipo 2 localizado no Bairro da Malhangalene. Av. Vladimir Lenine nº 1725, 2º andar Direito.



Prédio Continental. Av. 25 de Setembro – nº 1511 - Baixa da cidade de Maputo, onde estão localizados 20 apartamentos pertencentes à Empresa Correios de Moçambique.

Anexo II: Relação dos Imóveis da empresa correios de Moçambique avaliados



NOME: RELAÇÃO DE IMÓVEIS AVALIADOS

Nº de Ordem	Propriedade/Imóvel	Província	Distrito	Endereço	Valor da Avaliação Técnica
1	Propriedade 1: Imóvel (Estação Postal de Magoanine)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMubukwana	Bairro de Magoanine CMC, nº 278	1.841.174,32
2	Propriedade 2: Imóvel (Estação Postal do Benfica)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMubukwana	Estrada nacional nº 1, Bairro do Benfica nº 7959 R/C	1.109.024,09
3	Propriedade 3: Imóvel (Estação Postal do Jardim)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMubukwana	Rua do Jardim, nº 299 - Bairro do Jardim	636.161,73
4	Propriedade 4: Imóvel (Estação Postal do Alto Maé)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Tanzânia, nº 55, Bairro do Alto Maé	545.154,43
5	Propriedade 5: Imóvel (Apartamento tipo 3)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Tanzânia, nº 55, Bairro do Alto Maé	2.319.636,10
6	Propriedade 6: Imóvel (Estação Postal da Josina Machel)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Josina Machel, nº 894/R/C	2.351.259,96
7	Propriedade 7: Imóvel (Estação Postal da Polana Cimento)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho, nº 285, R/C	1.493.114,58
8	Propriedade 8: Imóvel (Apartamento tipo 3, 1º andar Esq)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho, nº 316	2.777.882,24
9	Propriedade 9: Imóvel (Apartamento tipo 2, 1º andar Esq)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Amílcar Cabral, nº 43	2.703.298,29
10	Propriedade 10: Imóvel (Estação Postal da Sommerchild)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua de Tchamba, nº 286, R/C	1.616.554,40
11	Propriedade 11: Imóvel (Apartamento tipo 2, 2º andar direito)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Vladimir Lenine, nº 1725 - Bairro da Malhangalene	1.035.051,70
12	Propriedade 12: Imóvel (Estação Postal da Malhangalene)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua da resistência, nº 1403, R/C - Bairro da Malhangalene	1.668.743,09
13	Propriedade 13: Imóvel (Estação Postal do Bairro Central)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Eduardo Mondlane, nº 2040, R/C - Bairro Central	1.838.430,52
14	Propriedade 14: Imóvel (Apartamento tipo 3, 7º andar direito)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua Dr. Jaime Ribeiro, nº 39, 7º andar D	2.705.192,84
15	Propriedade 15: Imóvel (Apartamento tipo 2, 1º andar direito)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. Mau Tse Tung, nº 653	1.189.569,30
16	Propriedade 16: Imóvel (Apartamento tipo 2, 4º andar esquerdo)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua Viana da Mota, nº 112, 4º andar Eq	4.842.146,97
17	Propriedade 16: Imóvel (Estação Postal de Xipamanine)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua Irmãos Rubys, nº 1484	500.800,15
18	Propriedade 18: Imóvel (Antiga Fábrica 1 Av. 24 de Julho nº3707/15)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho, nº 3707/15 - 45, R/C	3.486.856,46
19	Propriedade 19: Imóvel (Antiga Fábrica 2 Av. 24 de Julho nº3707/15)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho, nº 3707/15 - 45, R/C	4.046.588,68
20	Propriedade 20: Imóvel (Antiga Fábrica 3 Av. 24 de Julho nº3707/15)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho nº 3735/45, R/C	4.550.274,62
21	Propriedade 21: Imóvel (Oficina)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av. 24 de Julho nº 3735/45, RC	28.857.236,07
22	Propriedade 22: Imóvel (Estação Postal da Baixa)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Rua da Mesquita, nº 173, R/C	2.785.028,85
23	Propriedade 23: Apartamento nº 2	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	660.062,16
24	Propriedade 24: Apartamento nº 3	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	660.062,16
25	Propriedade 25: Apartamento nº 4	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	706.582,50
26	Propriedade 26: Apartamento nº 5	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	1.874.272,26
27	Propriedade 27: Apartamento nº 6	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	730.281,54
28	Propriedade 28: Apartamento nº 7	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	149.347,19
29	Propriedade 29: Apartamento nº 8	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	733.646,22
30	Propriedade 30: Apartamento nº 9	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	639.435,22

31	Propriedade 31: Apartamento nº 10	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	722.674,44
32	Propriedade 32: Apartamento nº 11	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	617.930,56
33	Propriedade 33: Apartamento nº 18	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	674.106,04
34	Propriedade 34: Apartamento nº 19	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	617.930,53
35	Propriedade 35: Apartamento nº 20	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	621.734,08
36	Propriedade 36: Apartamento nº 21	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	617.930,53
37	Propriedade 37: Apartamento nº 22	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	1.561.304,48
38	Propriedade 38: Loja nº 1511	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 R/C Prédio Continental	798.160,27
39	Propriedade 39: Apartamento nº 14 e 15	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	1.750.304,48
40	Propriedade 40: Apartamento nº 16 e 17	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av.25 de Setembro, nº 1511 2º andar Prédio Continental	1.780.304,48
41	Propriedade 41: Imóvel multiuso Av. Zedequias Manganhela, nº 309	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av. Zedequias Manganhela, nº 309, B. Central	271.304.711,79
42	Propriedade 42: Imóvel (Edifício Sede)	Cidade de Maputo	Urbano de KaMpfumo	Av. 25 de Setembro, nº 1462, Edifício sede	87.165.116,25
43	Propriedade 1: Imóvel (Moradia tipo 3)	Maputo Província	Posto Administrativo Machava	Rua 3 de Fevereiro, nº 259A no Bairro da Machava sede	271.842,66
44	Propriedade 2: Imóvel (Moradia tipo 3)	Maputo Província	Posto Administrativo Machava	Rua 3 de Fevereiro, nº 259B no Bairro da Machava sede	129.608,57
45	Propriedade 3: Imóvel (Oficina de Carpintaria)	Maputo Província	Posto Administrativo Machava	Rua 3 de Fevereiro, nº 259C, Machava sede	2.829.366,78
46	Propriedade 4: Imóvel (Estação Postal da Machava)	Maputo Província	Posto Administrativo Machava	Rua dos Correios, Machava sede	2.339.058,01
47	Propriedade 5: Imóvel (Parque de Estacionamento da Post Bus)	Maputo Província	Posto Administrativo Machava	Rua 3 de Fevereiro, Machava sede	500.170,06
48	Propriedade 6: Imóvel (Estação Postal do Fomento)	Maputo Província	Posto Administrativo da Matola-Sede	Rua Batuqui, nº 297 - Bairro Fomento	1.248.215,49
49	Propriedade 7: Imóvel (Oficina serralharia)	Maputo Província	Posto Administrativo da Matola-Sede	Rua Batuqui, nº 297 - Bairro Fomento	284.017,65
50	Propriedade 8: Imóvel (Pontas Restaurante)	Maputo Província	Matutuíne	Rua B, nº 42, R/C - Vila da Ponta de Ouro	13.579.137,77
51	Propriedade 9: Imóvel (Moradia tipo 1 - Dependência)	Maputo Província	Matutuíne	Rua B, nº 42, R/C - Vila da Ponta de Ouro	193.749,55
52	Propriedade 10: Imóvel (Estação Postal da Bela Vista)	Maputo Província	Matutuíne	Vila da Bela Vista	6.185.598,81
53	Propriedade 11: Imóvel (Moradia tipo 3)	Maputo Província	Matutuíne	Vila da Bela Vista	1.424.475,92
54	Propriedade 12: Imóvel (Estação Postal da Catembe)	Maputo Província	Matutuíne	Av. Tanzânia, nº 55, Bairro Chali	#####
55	Propriedade 13: Imóvel (Estação Postal de Marracuene)	Maputo Província	Marracuene	Rua da Marginal, nº 13 - Vila de Marracuene	1.682.385,65
56	Propriedade 14: Imóvel (Estação Postal da Manhica)	Maputo Província	Manhica	Vila da Manhica, EN1	3.655.321,51
57	Propriedade 15: Imóvel (Estação Postal de Xinavane)	Maputo Província	Posto Administrativo Xinavane	Vila de Xinavane	2.402.299,28
58	Propriedade 16: Imóvel (Estação Postal de Magude)	Maputo Província	Magude	Vila de Magude	4.223.961,58
59	Propriedade 17: Imóvel (Estação Postal de Boane)	Maputo Província	Boane	Vila de Boane	4.385.704,51
60	Propriedade 18: Imóvel (Estação Postal de Goba)	Maputo Província	Posto Administrativo Goba	Vila de Goba	299.443,57
61	Propriedade 19: Imóvel (Estação Postal de Namaacha)	Maputo Província	Namaacha	Vila da Namaacha	2.290.764,77
62	Propriedade 20: Imóvel (Estação Postal da Moamba)	Maputo Província	Moamba	Rua Principal nº 60A, Vila de Moamba	1.186.098,90
65	Propriedade 1: Imóvel localizado na Vila da Macie, próximo ao Governo distrital	Província de Gaza	Distrito de Bilene Macia	Vila da Macie, Sexto Bairro, Próximo ao Governo Distrital	3.822.319,48
66	Propriedade 2: Imóvel localizado na Vila da Praia do Bilene	Província de Gaza	Distrito de Bilene Macia	Vila de Bilene Macie junto a TDM	5.037.872,11
67	Propriedade 3: Imóvel localizado na Vila de Chicualacuala	Província de Gaza	Distrito de Chicualacuala	Vila de Chicualacuala, Próximo ao complexo residencial da saúde	257.166,81
68	Propriedade 4: Imóvel localizado na Vila de Mapai, próximo comando da PRM	Província de Gaza	Distrito de Mapai	Vila de Mapai, Próximo ao comando da PRM	636.003,31
69	Propriedade 5: Imóvel localizado na Vila de Mabalane	Província de Gaza	Distrito de Mabalane	Vila de Mabalane, Próximo a loja da Movitel	1.020.170,74
70	Propriedade 6: Imóvel localizado na Vila de Massingir	Província de Gaza	Distrito de Massingir	Vila de Massingir, próximo a casa do Governador	2.320.133,68
71	Propriedade 7: Imóvel localizado na Vila de Chokwé	Província de Gaza	Distrito de Chokwe	Av. Eduardo Mondlane, Nº0101036	6.313.507,08
72	Propriedade 8: Imóvel localizado na Vila de Guijá	Província de Gaza	Distrito de Guijá	Vila de Guijá, Ao lado da Cruz Vermelha	856.070,53
73	Propriedade 9: Imóvel localizado na Vila de Chibuto	Província de Gaza	Distrito de Chibuto	Praça da independência, Próximo ao Governo do distrito	6.789.937,26
74	Propriedade 10: Imóvel localizado na Vila de Mandlakazi	Província de Gaza	Distrito de Mandlakazi	Av. 25 de Junho, Praça Eduardo Mondlane, Nº0303-04	2.835.263,87
75	Propriedade 11: Imóvel localizado na Vila da praia de Xai-Xai	Província de Gaza	Cidade de Xai - Xai	Praia de xai-xai, Próximo ao Hotel Oliveira	1.567.969,63
76	Propriedade 12: Imóvel localizado na cidade de Xai-Xai	Província de Gaza	Cidade de Xai - Xai	Av. Martires de weriamo, Praça Eduardo Mondlane, Bairro B, Nº4024	4.711.175,76
77	Propriedade 13: Imóvel localizado na Vila de Chidenguele	Província de Gaza	Posto Administrativo de Chidenguele	Vila de Chidenguele, no mesmo terreno do Posto Administrativo	373.981,68
78	Propriedade 1: Imóvel localizado na Vila de Quissico, próximo ao Governo Distrital	Província de Inhambane	Vila de Quissico	Rua do Governo, Ao lado da administração Distrital Zavala	1.565.251,94
79	Propriedade 2: Imóvel localizado na Vila de Inharrime, próximo ao Governo Distrital	Província de Inhambane	Distrito de Inharrime	Rua do Governo, Próximo ao Governo do Distrito	1.026.561,13
80	Propriedade 3: Imóvel localizado na Vila de Panda	Província de Inhambane	Distrito de Panda	Estrada principal, Próximo ao Governo	2.859.819,36
81	Propriedade 4: Imóvel localizado na Vila de Homoine, próximo ao Governo Distrital	Província de Inhambane	Distrito de Homoine	Vila de Homoine, próximo ao Governo Distrital	2.777.329,81
82	Propriedade 5: Imóvel localizado na Vila de Cumbane	Província de Inhambane	Posto Administrativo de Cumbane	Vila de Cumbane, Próximo a Estrada Nacional 1(EN1)	1.650.691,74
83	Propriedade 6: Imóvel localizado na Rua 917 Praia de Zavora	Província de Inhambane	Distrito de Inharrime	Rua 917, praia de Zavora, próxima do Doxa Beach Hotel	677.499,41
84	Propriedade 7: Imóvel localizado na cidade de Inhambane	Província de Inhambane	Cidade de Inhambane	Rua do Zimbabwe, Cidade de Inhambane	1.583.349,88
85	Propriedade 8: Imóvel localizado na Cidade de Inhambane, Av. Samora Machel	Província de Inhambane	Cidade de Inhambane	Av. Samora Machel, Praça dos Trabalhadores	51.054.307,05
86	Propriedade 9: Imóvel localizado na Vila de Jangamo, rua do Governo distrital	Província de Inhambane	Distrito de Jangamo	Rua do Governo distrital	1.575.484,06
87	Propriedade 10: Imóvel localizado na Cidade de Maxixe	Província de Inhambane	Cidade de Maxixe	Av. Dos Heróis	3.119.040,85
88	Propriedade 11: Imóvel localizado na Vila de Morrumbene	Província de Inhambane	Distrito de Morrumbene	Estrada Nacional 1(EN1), próximo ao Mercado Municipal	2.423.040,94
89	Propriedade 12: Imóvel localizado na Vila da Massinga	Província de Inhambane	Distrito de Massinga	Av. 21 de Abril, próximo ao Governo Distrital	2.475.078,88
90	Propriedade 13: Imóvel localizado na Vila de Vilanculos, Av. Eduardo Mondlane, Bairro Central	Província de Inhambane	Distrito de Vilanculos	Av. Eduardo Mondlane, Bairro Central	3.569.977,64
91	Propriedade 14: Imóvel localizado na Vila de Vilanculos, próximo ao BCI	Província de Inhambane	Distrito de Vilanculos	Vila de Vilanculos, próximo ao BCI	61.085,85
92	Propriedade 15: Imóvel localizado na Vila de Inhassoro, ao lado do Comando Distrital	Província de Inhambane	Distrito de Inhassoro	Vila de Inhassoro ao lado do Comando Distrital	1.693.570,88
93	Propriedade 16: Imóvel localizado na Vila de Govuro	Província de Inhambane	Distrito de Govuro - Vila de Mambone	Rua do Governo, Vila de Govuro- Mambone	2.728.290,83
94	Propriedade 17: Imóvel localizado na Vila de Govuro	Província de Inhambane	Distrito de Govuro	Rua do Governo, Em frente a TMCEL - Mambone	2.651.392,04
95	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Dondo, Rua dos correios	Província de Sofala	Distrito de Dondo	Vila de Dondo, Rua dos correios	11.602.264,49
96	Propriedade 2: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Nhamatanda	Província de Sofala	Distrito de Nhamatanda	Vila de Nhamatanda, próximo ao Hospital	1.135.454,50
97	Propriedade 3: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Marromeu	Província de Sofala	Distrito de Marromeu	Vila de Marromeu, Rua principal	7.007.348,59
98	Propriedade 4: Imóvel (Edifício Multiuso) tipo 3, localizado no Posto Administrativo de Inhaminga	Província de Sofala	Distrito de Cheringoma	Vila de Cheringoma, próximo a Estação da CFM	4.015.108,03

99	Propriedade 5: Imóvel (Estação Postal de Gorongosa)	Provincia de Sofala	Distrito de Gorongosa	Vila de Gorongosa	56.707,33
100	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso) cidade da Beira	Provincia de Sofala	Cidade da Beira	Rua Capitão Curado - Cidade da Beira	15.908.168,11
101	Propriedade 7: Imóvel (Flat tipo 3), localizado na rua João de Barros, 2º andar	Provincia de Sofala	Cidade da Beira	Bairro Palmeira 1, Nº 270, Rua João de Barros, 2º andar	5.842.514,01
102	Propriedade 8: Imóvel (Farmácia), localizado no Bairro 1, Macute	Provincia de Sofala	Cidade da Beira	1 Bairro Macute, Nº 2095, Rua Martins da Revolução	1.288.500,26
103	Propriedade 9: Imóvel (Estação Postal do Alto da Manga), localizado no Bairro da Manga	Provincia de Sofala	Cidade da Beira	Bairro da Manga, Rua dos correios, próximo a igreja	7.556.579,17
104	Propriedade 10: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Chibabava	Provincia de Sofala	Distrito de Chibabava	Vila de Chibabava	400.662,03
105	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Gondola	Provincia de Manica	Distrito de Gondola	Bairro 3 de Fevereiro, EN6, Vila de Gondola	4.750.919,44
106	Propriedade 2: Imóvel (Edifício Multiuso sede), localizado na praça da Independência - Chimioio	Provincia de Manica	Cidade de Chimioio	Praça da independência, Nº 277,275,267, Próximo ao Banco de Mocambique - Cidade de Chimioio	8.716.451,01
107	Propriedade 3: Imóvel (Complexo comercial e residencial), localizado na Cidade de Chimioio	Provincia de Manica	Cidade de Chimioio	Bairro Eduardo Mondlane, Rua do Hospital, Praça Ngungunhane	8.838.548,64
108	Propriedade 4: Imóvel (Edifício Multiuso - Lojas e 2 apartamentos)	Provincia de Manica	Cidade de Chimioio	Bairro Eduardo Mondlane, Rua dos Oprimidos	26.470.523,66
109	Propriedade 5: Imóvel (Edifício multiuso), Vila de Espungabera - Mossurize	Provincia de Manica	Posto Administrativo de Espungabera	Vila de Espungabera, ao lado do BCI	1.910.434,45
110	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso), localizado no Bairro 25 de Setembro, Vila de Manica	Provincia de Manica	Distrito de Manica	Bairro 25 de Setembro, Av. Samora Machel, Praça da Independência	9.477.695,91
111	Propriedade 7: Imóvel (Complexo comercial - Manica), localizado na Rua Massiqueze	Provincia de Manica	Distrito de Manica	Bairro 23 de Setembro, Rua Massiqueze	6.051.443,77
112	Propriedade 8: Imóvel (Edifício multiuso), localizado no distrito de Catandica	Provincia de Manica	Distrito de Catandica	Bairro Futuro melhor, Av. 25 de Setembro, Distrito de Catandica	4.545.288,93
113	Propriedade 9: 3 Lojas, localizados na Rua dos Oprimidos	Provincia de Manica	Cidade de Chimioio	Rua dos Oprimidos	5.700.000,00
114	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Songo	Provincia de Tete	Posto Administrativo de Songo	Vila de Songo, Zona Sul, Bairro Agostinho Neto	23.470.962,51
115	Propriedade 2: Imóvel (Dependência), localizado na Vila de Songo	Provincia de Tete	Posto Administrativo de Songo	Zona sul, Planalto, Bairro Josina Machel	228.566,24
116	Propriedade 3: Imóvel (Moradia tipo 2), localizado na Vila de Songo	Provincia de Tete	Posto Administrativo de Songo	Zona sul, Planalto, Bairro Josina Machel	1.758.695,86
117	Propriedade 4: Imóvel (Moradia tipo 3), localizado na Vila de Songo	Provincia de Tete	Posto Administrativo de Songo	Bairro Agostinho Neto, próximo da Escola da Liberdade	1.083.174,67
118	Propriedade 5: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Songo	Provincia de Tete	Posto Administrativo de Songo	Bairro Patrice Lumumba	2.982.011,72
119	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso - Central) Cidade de Tete	Provincia de Tete	Cidade de Tete	Bairro Josina Machel, Av. Eduardo Mondlane	22.149.113,36
120	Propriedade 7: Imóvel (Edifício multiuso I) Cidade de Tete	Provincia de Tete	Cidade de Tete	Bairro Josina Machel, Av. Eduardo Mondlane	4.565.664,11
121	Propriedade 8: Imóvel (Edifício multiuso II) cidade de Tete	Provincia de Tete	Cidade de Tete	Bairro Josina Machel, Av. Eduardo Mondlane	6.022.446,33
122	Propriedade 9: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Vila de Moatize	Provincia de Tete	Distrito de Moatize	Bairro 25 de Setembro, Praça do Município- Vila de Moatize	5.144.214,62
123	Propriedade 10: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Mutarara	Provincia de Tete	Distrito de Mutarara	Vila de Mutarara	1.604.094,38
124	Propriedade 11: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Macanga	Provincia de Tete	Distrito de Macanga	Vila de Macanga - Distrito de Furacungo, Próximo ao Millenium Bim	2.692.685,67
125	Propriedade 12: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Angónia (Ulíngue)	Provincia de Tete	Distrito de Angonia	Vila de Angonia, Praça Eduardo Mondlane, próximo ao Governo do Distrito	6.154.567,77
126	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso sede), localizado na cidade de Quelimane	Provincia da Zambézia	Cidade de Quelimane	Av. Samora Machel nº 2400, Bairro CFM	29.059.870,70
127	Propriedade 2: Imóvel (Moradia tipo 4), localizada na Praça da Bonga	Provincia da Zambézia	Cidade de Quelimane	Praça da Bonga, Próximo a biblioteca Municipal	16.369.781,04
128	Propriedade 3: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Morrumbala	Provincia da Zambézia	Distrito de Morrumbala	Vila de Morrumbala, rua do Governo	1.026.308,79
129	Propriedade 4: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Chinde	Provincia da Zambézia	Distrito de Chinde	Vila de Chinde	2.217.786,01
130	Propriedade 5: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Luabo	Provincia da Zambézia	Distrito de Luabo	Vila de Luabo	170.426,16
131	Propriedade 6: Imóvel (Moradia tipo 5), localizada na Vila de Mopeia	Provincia da Zambézia	Distrito de Mopeia	Vila de Mopeia	24.850.989,84
132	Propriedade 7: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Nicoadala	Provincia da Zambézia	Distrito de Nicoadala	Bairro Nicoadala, Próximo a sede da QIM EN1	2.744.732,34
133	Propriedade 8: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Namacurra	Provincia da Zambézia	Distrito de Namacurra	Vila de Namacurra, Estrada principal	4.370.755,38
134	Propriedade 9: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Mocuba	Provincia da Zambézia	Distrito de Mocuba	Estrada Nacional (EN1), distrito de Mocuba	18.749.791,35
135	Propriedade 10: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Milange	Provincia da Zambézia	Distrito de Milange	Vila de Milange	20.101.788,47
136	Propriedade 12: Imóvel (Estação Postal do Ile), Vila do Ile	Provincia da Zambézia	Distrito do Ile	Vila do Ile	294.111,43
137	Propriedade 13: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Gurue	Provincia da Zambézia	Distrito de Gurue	Vila de Gurue	6.574.471,33
138	Propriedade 14: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Pebane	Provincia da Zambézia	Distrito de Pebane	Vila de Pebane, Rua Principal, próximo a SERNIC	3.524.213,60
139	Propriedade 15: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Alto Molocué	Provincia da Zambézia	Distrito de Alto Molocué	Vila do Alto Molocué, rua do Governo	4.793.886,49
140	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso sede), localizado na Cidade de Nampula	Provincia de Nampula	Cidade de Nampula	Av. Paulo Samuel Kankhomba Cruzamento com Rua de Mocambique	32.227.291,90
141	Propriedade 2: Imóvel (Flat tipo 2), localizado na Cidade de Nampula	Provincia de Nampula	Cidade de Nampula	Rua de Moçambique Nº 31B	4.164.579,73
142	Propriedade 3: Imóvel (Flat tipo 3), localizado na Cidade de Nampula	Provincia de Nampula	Cidade de Nampula	Rua Filipe Samuel Magaia - (Rua das flores Nº 114)	4.971.959,56
143	Propriedade 4: Imóvel (Estação postal)- Ilha de Moçambique	Provincia de Nampula	Distrito da Ilha de Moçambique	Rua do Museu - Ilha de Moçambique	3.786.393,03
144	Propriedade 5: Imóvel (Estação Postal de Angoche)	Provincia de Nampula	Distrito de Angoche	Av. da liberdade, Bairro central A	6.754.493,97
145	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso) localizado na Vila de Iapaia, distrito de Ribaué	Provincia de Nampula	Distrito de Ribaué	Vila de Iapaia, Rua do Governo, Próximo a estação de Combolo	1.066.605,86
146	Propriedade 7: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Vila de Lumbo	Provincia de Nampula	Distrito da Ilha de Moçambique	Vila de Lumbo	2.930.199,42
147	Propriedade 8: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Vila de Malema	Provincia de Nampula	Distrito de Malema	Vila de Malema, Rua dos Correios, Bairro Motivasse	9.029.001,79
148	Propriedade 9: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Vila de Meconta	Provincia de Nampula	Distrito de Meconta	Vila de Meconta, próximo ao Comando	2.476.144,02
149	Propriedade 10: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Momba	Provincia de Nampula	Distrito de Momba	Vila de Momba, próximo ao Centro de Conferência	1.281.188,86
150	Propriedade 11: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Moma	Provincia de Nampula	Distrito de Moma	Vila de Moma	1.305.501,15
151	Propriedade 12: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Monapo	Provincia de Nampula	Distrito de Monapo	Vila de Monapo, rua do Governo, Bairro Cimento	4.240.534,53
152	Propriedade 13: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Muecate	Provincia de Nampula	Distrito de Muecate	Vila de Muecate, Bairro Represa	3.475.205,79
153	Propriedade 14: Imóvel (Edifício Multiuso), Bairro Mayaya, Nacala Porto	Provincia de Nampula	Distrito de Nacala-Porto	Bairro Mayaya, Nacala Porto	8.176.075,37
154	Propriedade 15: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Nacala-à-velha	Provincia de Nampula	Distrito de Nacala - Velha	Vila de Nacala-à-velha	17.798.137,15
155	Propriedade 16: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Namapa	Provincia de Nampula	Distrito de Namapa	Vila de Namapa, próximo do hospital distrital	2.442.703,60
156	Propriedade 17: Imóvel (Edifício Multiuso), Vila de Namitil	Provincia de Nampula	Distrito de Mogovolas	Vila de Namitil, Bairro Memuli 8, Estrada Principal	2.421.477,79
157	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Cuamba	Provincia do Niassa	Distrito de Cuamba	Vila de Cuamba, Av. Eduardo Mondlane	12.981.515,75
158	Propriedade 2: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Mandimba	Provincia do Niassa	Distrito de Mandimba	Estrada nacional 13 (EN13), Vila de Mandimba	997.399,67
159	Propriedade 3: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Maia, rua do Governo	Provincia do Niassa	Distrito de Maua	Vila de Maia, rua do Governo	163.422,79
160	Propriedade 4: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Marrupa	Provincia do Niassa	Distrito de Marrupa	Vila de Marrupa, Estrada Nacional 14 (EN14)	4.758.746,07
161	Propriedade 5: Imóvel (Edifício multiuso), Vila de Lagos, distrito de Metangula	Provincia do Niassa	Distrito de Metangula	Vila de Lagos, Distrito de Metangula, próximo ao Quartel	2.177.970,44
162	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Cidade de Lichinga	Provincia do Niassa	Cidade de Lichinga	Av. Filipe Samuel Magaia cruzamento com a Julius Nherere	10.534.349,50
163	Propriedade 1: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Chiure	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Chiure	Vila de Chiure, Bairro Cimento, Rua do Hospital	3.069.236,77
164	Propriedade 2: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Montepuez	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Montepuez	Vila de Montepuez, Bairro Cimento, Av. Eduardo Mondlane	9.440.449,65
165	Propriedade 3: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado na Vila de Ancuabe	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Ancuabe	Vila de Ancuabe, Bairro central(Nacapal), rua da Administração	3.786.838,08
166	Propriedade 4: Imóvel (Edifício Multiuso), localizado no Porto de pamba	Provincia de Cabo Delgado	Cidade de Femba	Porto de Pamba, Baixa da Cidade	8.249.585,63

167	Propriedade 5: Imóvel (Moradia tipo 2), localizado na cidade de Pemba	Provincia de Cabo Delgado	Cidade de Pemba	Bairro Cariacol, Nº 211, Pemba	343.672,59
168	Propriedade 6: Imóvel (Edifício multiuso) cidade de Pemba	Provincia de Cabo Delgado	Cidade de Pemba	Av. 25 de Setembro, Bairro Cimento	10.269.072,53
169	Propriedade 7: Imóvel (Edifício multiuso), localizado na Vila de Macomia	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Macomia	Vila de Macomia	116.148,64
170	Propriedade 8: Estação Postal do Ibo	Provincia de Cabo Delgado	Ilha do Ibo	Vila do Ibo	189.201,00
171	Propriedade 9: Estação Postal de Mocimboa da Praia Edifício Multiuso	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Mocimboa da Praia	Vila de Mocimboa da Praia	210.000,00
172	Propriedade 10: Estação Postal de Mueda (Edifício Multiuso)	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Mueda	Vila de Mueda, Bairro Cimento	1.086.000,00
173	Propriedade 11: Residência da Mueda	Provincia de Cabo Delgado	Distrito de Mueda	Vila de Mueda, Bairro Cimento	1.505.000,00
174	Terreno em Xai-Xai	Provincia de Gaza	Cidade Xai-Xai	Bairro Chinunguine, na Zona da USTM	#####
175	Terreno na Maganja da Costa	Provincia de Zambézia	Distrito da Maganja da Costa	Vila de Maganja da Costa	#####
176	Terreno em Mandimba	Provincia do Niassa	Distrito de Mandimba	Vila de Mandimba	#####
Total					1.145.285.752,43



CENTRO DE INTEGRIDADE PÚBLICA
Anticorrupção - Transparência - Integridade

Parceiros:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Norwegian Embassy

Informação editorial

Director: Edson Cortez

Autora: Estrela Charles

Revisão de pares: Edson Cortez, Baltazar Fael, Júlia Zita, Rui Mate e Gift Essinalo

Revisão Linguística: Samuel Monjane

Propriedade: Centro de Integridade Pública

Rua Fernão Melo e Castro,
Bairro da Sommerschild, nº 124
Tel: (+258) 21 499916 | Fax: (+258) 21 499917
Cel: (+258) 82 3016391
[f](#)@CIP.Mozambique [t](#)@CIPMoz
www.cipmoz.org | Maputo - Moçambique